

Contestualmente si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimane subordinato al rispetto del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i;=====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi. =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio, da parte del 4° Servizio Sanatoria Edilizia, della presente Concessione Edilizia in Sanatoria;=====

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:=====

- Tav. 1-Relazione Tecnica; =====
- Tav.2- Piante- Prospetti- Sezioni. =====

Alcamo li 05 SET. 2016

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Vita Ciaccio

L'ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Pirrone Andrea



IL DIRIGENTE

4° Servizio Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Pietro Gargenti



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Staff al Sindaco
4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 108 prog. 108 del 05 SET. 2016

Viste le domande di Sanatoria presentate, ai sensi della L.47/85, in data 30/09/86 con Prott. n.29916-30322-30356 rispettivamente dal Sig. Cassarà Giuseppe nato in Alcamo (TP) il 02/09/47 ed ivi residente nella via Grazia Deledda n. 18 C.F. CSSGPP47P02A176B, dalla Sig.ra Mannina Francesca nata in Alcamo (TP) il 29/06/1912 ed ivi residente in Via Fusinato n. 59 C.F. MNNFNC12H69A176Q e dal Sig. Cassarà Bernardo nato in Alcamo(TP) il 18/09/52 C.F. CSSBNR52P18A176D ed ivi residente nella via Fusinato n. 61 in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: "Piano Terra destinato ad uso androne scala +Magazzino, Cambio di destinazione d'uso da garage a civile abitazione del piano terra, unità immobiliare posta al piano primo da destinare ad uso civile abitazione e la sopraelevazione di un secondo e terzo piano " come da elaborati tecnici prodotti dall'Arch. Tommaso Blundetto, sito in Alcamo nella via Fusinato angolo via Grazia Deledda e censito in catasto, al Fg. 55 particelle 298 sub 2-3-4 -6 e particella 299 sub 2-3-4 confinante: a Nord con via Fusinato; ad Est con Di Franco Alberto, a Sud con Nigrelli Calogero e da Ovest con via Grazia Deledda;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.;

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.;

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.;

Vista la L.724/94 e s.m.i.;

Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996.

Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.

Viste le Dichiarazioni rese in data 28/01/2016 e 16/04/2014 ai sensi dell'art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il rilievo trasmesso per le opere realizzate in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitario vigente sottoscritta dal tecnico rilevatore Arch. Gino Cassarà;

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 15/06/2007;

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 09/02/2016 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria;

Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 09/02/2016 con verbali n°11-12-13 con prescrizioni;

Visto l'Atto di Divisione Ereditaria n. 151710 di Rep del 02/05/2002 ricevuto, in Alcamo, dal notaio Dott. Francesco Incardona e registrato a Trapani il 20/05/2002 al n. 1923 serie IV;

Vista la Dichiarazione di Successione del 10/03/2008 e registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Trapani, sede staccata di Alcamo, il 06/03/2009 al n. 120 del vol.10 in morte di Cassarà Bernardo;

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 19/04/16 e 02/07/2015 dai Sig.ri Cassarà Giuseppe, Ciacio Maria Teresa, Cassarà Francesco e Cassarà Rossella attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648/ter del C.P.P.;

Viste le attestazione di versamento n.0127 del 24/03/2016 di €.294,00, n. 0108 del 24/03/16 di € 294,00 quali spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria;

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di £ 1.949.993 + £.1.940.494 + £ 752.767 + € 952,08 e congruo l'avvenuto pagamento degli Oneri Concessori di € 135,40 + € 342,50;

RILASCIA

ai Sig.ri: **Ciacio Maria Teresa** nata in Alcamo (TP) il 24/08/52 ed ivi residente in Via Giuseppe Milicia n. 19 C.F.: CCIMTR52M64A176J in qualità di proprietaria per 1/3 indiviso della particella **298 sub 2-4 e particella 299 sub 3**, **Cassarà Francesco** nato a Palermo il 21/06/1982 e residente ad Alcamo nella via Giuseppe Milicia n.19 C.F. CSSFNC82H21G273X proprietario per 1/3 indiviso della particella **298 sub 2-4 e particella 299 sub 3**, e **Cassarà Rossella** nata a Palermo il 30/01/86 e residente ad Alcamo nella via Giuseppe Milicia n.19 C.F. CSSRSL86A70G273E proprietaria per 1/3 indiviso della particella **298 sub 2-4 e particella 299 sub 3**, **Cassara Giuseppe** nato in Alcamo(TP) il 02/09/47 ed ivi residente nella via Grazia Deledda n. 18 C.F. CSSGPP47P02A176B proprietario per l'intero della particella **298 sub 3-6 e della particella 299 sub 2-4**, a condizione che la Ditta Ciacio Maria Teresa, Cassarà Francesco e Cassarà Rossella entro un anno dal rilascio della Concessione dovrà iniziare i lavori di completamento dell'unità immobiliare posta a primo piano ed entro tre anni dalla data di inizio comunicare il fine lavori, la Concessione Edilizia in Sanatoria, per il seguente abuso "**Piano Terra destinato ad uso androne scala +Magazzino , Cambio di destinazione d'uso da garage a civile abitazione del piano terra, unità immobiliare posta al piano primo da destinare ad uso civile abitazione e la sopraelevazione di un secondo e terzo piano** " come da elaborati tecnici approvati, sito in Alcamo nella via Fusinato angolo via Grazia Deledda e censito in catasto, al **Fg. 55 particelle 298 sub 2-3-4 -6 e particella 299 sub 2-3-4** ;